

LE CLOS D'ALLAS

Allas - Saint André d'Allas 24200 SARLAT

Tél : 00 33 (0) 6.06.60.38.29 ou 00 33 (0) 5.53.59.45.96

SIRET : 498 786 797 00015 - RCS SARLAT : 498 786 797 - Code APE : 552 E

TVA non Applicable article 293 B du CGI.

CONTRAT DE RESERVATION POUR LOCATION 2012

NOM. Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél. : Email : Portable :

Arrivée le : entre 16h et 19h Départ le : avant 10h

Gîte 3/4 pers.* Maison 5/7 pers.* Chalet 4/5 pers.* Mobil-Home 3/4 pers.*

* entourer votre location

Nombre d'adultes : Nombre d'enfants :

Taxe de séjour à verser à l'arrivée : 0.33€/pers./jour. Animaux : nbr race

MONTANT LOC€ ACOMPTE VERSE :€ SOLDE :€

Cette demande de réservation implique l'acceptation des conditions suivantes :

Réservation

La réservation n'est effective qu'après le retour du contrat (2 pages) et le versement de 25 % d'acompte (chèque et courrier) adressé à l'ordre de : Evezard Hervé , Le Clos d'Allas ,24200 Saint André d'Allas. ou par virement IBAN FR76 1240 6000 4600 1956 6150 530 ; BIC AGRIFRPP824). Un mois avant votre arrivée vous devez verser le solde soit 75% du loyer..

Pour une location court séjour (inférieur à une semaine), la réservation ne sera validée qu'après le retour du contrat et le paiement en totalité du séjour.

Pour tous séjours commencés, il n'y aura pas de remboursement, même pour un départ anticipé, quelle qu'en soit la raison. En cas d'annulation par le locataire, les acomptes versés seront retenus par le propriétaire et le solde dû si annulation inférieure à 1 mois avant la date de réservation.

La réservation s'entend à dates fixes. Pour tout retard, la direction doit être avisée. Sans nouvelles 24h après la date prévue, la réservation sera annulée et les acomptes resteront acquis au Clos d'Allas..

Arrivée

Règlement de la taxe de séjour (taxe de séjour+taxe additionnelle départementale, soit au total : 0,33€/jour/pers). La location commence le samedi à 16h et se termine le samedi à 10h. La remise des clés ne pourra s'effectuer qu'à partir de 16h et jusqu'à 19h. Prière de nous téléphoner en cas de retard.

Caution

Un chèque de 500€ vous sera demandé à votre arrivée, il vous sera restitué le jour de votre départ après état des lieux du locatif. Si la propreté est douteuse, votre caution sera restituée 8 jours après votre départ, moins le temps de travail passé pour la remise en état.

Départ

Le départ devra s'effectuer avant 10h, après l'état des lieux.

Animaux

Animaux admis sous conditions (tenu en laisse sur le site, carnet ou passeport de vaccination à jour, interdiction de laisser seul les animaux à l'intérieur des locations). Prix : 50€

Précautions

Ne pas utiliser de produits de nettoyage à base d'eau de javel incompatibles avec fosse sceptique, ainsi que la lessive en poudre .Il vous est demandé de ne pas Fumer a l'intérieur des Locations.

Sécurité :

Accessible aux locataires du Clos d'Allas, la Piscine et l'Etang de pêche sont NON SURVEILLES, baignade dans l'étang interdite. Pêche « no kill » non tolérée la nuit. Les personnes non mentionnées sur le contrat de location (invités, visiteurs) doivent impérativement être signalées dès le début du séjour aux propriétaires pour accord ; l'accès à la piscine, la pêche dans l'étang et la nuitée ne leur sera pas toléré. Fiche d'information sécurité remise à votre arrivée.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de réservation et m'engage à les respecter.

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Fait le à

LE CLOS D'ALLAS

Suite contrat de réservation pour location

Attention : l'accès aux chambres à l'étage s'effectue à l'aide d'un escalier type « échelle de meunier ».

TARIFS DE LOCATIONS 2012 (Prix à la semaine)

GITES 3/4 PERS. (28-30 m² environ + Terrasse 12m²)					
<u>Coin cuisine - séjour</u>	<u>Etage</u>	Du 07.07 Au 25.08	Du 16.06 Au 07.07 et Du 25.08 Au 01.09	Du 07.04 Au 16.06 et Du 01.09 Au 22.09 et Du 27.10 Au 10.11	Du 01.01 Au 07.04 Et Du 22.09 Au 27.10 Et Du 10.11 Au 31.12 Sauf Noël et 1 ^{er} janv. nous consulter
- Evier	- 1 chambre avec 1 lit de 140 et 1 lit de 90				
- Gazinière 3 feux gaz + four					
- Réfrigérateur top					
- Four micro-ondes					
- Equipement vaisselle					
- Table + chaises	<u>Terrasse couverte</u>				
- Cafetière	- Salon de jardin				
- Canapé convertible	- 2 Bains de soleil				
- Grille pain	- 1 barbecue				
- Fer à repasser + planche					
<u>Salle d'eau</u>					
- douche, lavabo, WC		630 €	485 €	340 €	240 €
CHALET 4/5 PERS. (62 m² environ + Terrasse 12m²)					
<u>Coin cuisine - séjour</u>	<u>Chambre RDC</u>	Du 07.07 Au 25.08	Du 16.06 Au 07.07 et Du 25.08 Au 01.09	Du 07.04 Au 16.06 et Du 01.09 Au 22.09 et Du 27.10 Au 10.11	Du 01.01 Au 07.04 Et Du 22.09 Au 27.10 Et Du 10.11 Au 31.12 Sauf Noël et 1 ^{er} janv. nous consulter
- Evier	- 1 lit de 140				
- Gazinière 3 feux + four	- 1 lit bébé				
- Four micro-ondes	<u>Salle d'eau</u>				
- 1 aspirateur	- douche Italienne, lavabo, WC				
- Equipement vaisselle					
- Réfrigérateur + congélateur	<u>Mezzanine</u>				
- Cafetière	- 1 lits de 90, 1 lit de 140				
- Grille pain	<u>Terrasse</u>				
- Fer à repasser+planche	- salon de jardin				
- Canapé convertible	- Barbecue				
- 1 télévision	-2 Bains de soleil				
- table + chaises		800 €	650 €	450 €	350 €
- Lave-vaisselle					
-1 Auto cuiseur					
MAISON 5/7 PERS. (76 m² environ + Terrasse 12m²)					
<u>Cuisine indépendante</u>	<u>Salle d'eau</u>	Du 07.07 Au 28.07 850 €	Du 16.06 Au 07.07 et Du 25.08 Au 01.09	Du 07.04 Au 16.06 et Du 01.09 Au 22.09 et Du 27.10 Au 10.11	Du 01.01 Au 07.04 Et Du 22.09 Au 27.10 Et Du 10.11 Au 31.12 Sauf Noël et 1 ^{er} janv. nous consulter
- Evier	- douche, lavabo, WC				
- Gazinière gaz 4 feux + four	sèche cheveux mural				
- Réfrigérateur + congélateur	<u>Salle d'eau</u>				
- Four micro-ondes	douche, WC, lave linge	Du 28.07 Au 25.08 990 €			
- Cafetière	<u>Etage</u> : 2 chambres avec				
- Lave vaisselle	chacune 1 lit de 140 et				
- Auto cuiseur	1 lit de 90				
- Grille pain + équipement vaisselle					
- Fer + table à repasser	<u>Terrasse couverte</u>				
- Table + Chaises	- Salon de jardin				
<u>Salon</u>	- 4 Bains de soleil				
- 2 canapés convertibles	- Barbecue		690 €	480 €	390 €
- 1 Télévision					
MOBIL HOMES « Cottage » 3/4 PERS. (25m² environ)					
<u>Séjour</u>	<u>Chambre 1</u>	Du 07.07 Au 25.08	Du 16.06 Au 07.07 et Du 25.08 Au 01.09	Du 07.04 Au 16.06 et Du 01.09 Au 22.09	
- banquettes (1 convertible 140)	- 2 lits 1 personne				
- 1 table + 2 chaises	- 1 placard				
- 1 chauffage convecteur	<u>Chambre 2</u>				
<u>Cuisine</u>	- 1 lit de 140				
- Plaque gaz 3 feux	- 1 penderie				
- Evier	- 2 tables chevets				
- Four gaz	<u>Salle d'eau</u>				
- Chauffe eau gaz	- cabine douche				
- Cafetière	- lavabo				
- Réfrigérateur congélateur	-WC séparé				
- Equipement vaisselle					
- Grille pain	<u>Extérieur</u>	610 €	490 €	330 €	
	- Salon de jardin + parasol				
	- barbecue				
	-2 Bains de soleil				

Forfait EDF : Facturé en sus. (Hors juillet et août) : Gîtes et Mobil homes 38€/semaine, maison et chalet 48€/semaine

Possibilité ménage de départ : 50 €

Kit drap = (2 draps + 1 taie d'oreiller) pour Lit 2 personnes : 20 €/semaine. Lit 1 personne : 15 €/semaine.

Kit serviette = 10 €/pers. (1 serviette + 1 drap de bain)/semaine

Local Lave Linge. 3,5€ /lessive (lessive non fournie).

Animaux admis sous conditions. Prix : 50€

Réservation possible par nuit en hors saison :

Gîte : 55€ pour 2 pers. **Chalet** : 65€ pour 2 pers. **Maison** : 75€ pour 3 pers. **Mobil-home** : 55€ pour 2 pers.

(+ 12€ par personne supplémentaire)

Hors saison, possibilité accueil de groupes. Nous consulter pour devis.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de réservation et m'engage à les respecter.

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Fait le à

LE CLOS D'ALLAS