

LE CLOS D'ALLAS

Allas - Saint André d'Allas 24200 SARLAT

Contrat 1/2

Tél : 00 33 (0) 6.06.60.38.29 ou 00 33 (0) 5.53.59.45.96

SIRET : 498 786 797 00015 - RCS SARLAT : 498 786 797 - Code APE : 552 E

TVA non Applicable article 293 B du CGI.

CONTRAT DE RESERVATION POUR LOCATION 2019

NOM. Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél. : Email : Portable :

Arrivée le :entre 16h et 19h Départ le :avant 10h

Gîte 2/3 pers.* Maison 5/6 pers.* Chalet 3/4 pers.* Mobil-Home 3/4 pers.*

*** entourer votre location**

Nombre d'adultes : Nombre d'enfants :

Taxe de séjour à verser à l'arrivée :

MONTANT LOC€ ACOMPTE VERSE :€ SOLDE :

Cette demande de réservation implique l'acceptation des conditions suivantes :

Réservation

La réservation n'est effective qu'après le retour du contrat signé (1 page) et le versement de 25 % d'acompte (chèque et courrier) adressé à l'ordre de : Evezard Hervé , Le Clos d'Allas 24200 Saint André d'Allas ou par virement IBAN FR76 1240 6000 4600 1956 6150 530 ; BIC AGRIFRPP824). Un mois avant votre arrivée vous devez verser le solde soit 75% du loyer..

Pour une location court séjour (inférieur à une semaine), la réservation ne sera validée qu'après le retour du contrat et le paiement en totalité du séjour.

Pour tous séjours commencés, il n'y aura pas de remboursement, même pour un départ anticipé, quelle qu'en soit la raison. En cas d'annulation par le locataire, les acomptes versés seront retenus par le propriétaire et le solde dû si annulation inférieure à 1 mois avant la date de réservation.

La réservation s'entend à dates fixes. Pour tout retard, la direction doit être avisée. Sans nouvelles 24h après la date prévue, la réservation sera annulée et les acomptes resteront acquis au Clos d'Allas..

Arrivée

Règlement de la taxe de séjour (taxe de séjour+taxe additionnelle départementale), La location commence le samedi à 16h et se termine le samedi à 10h. La remise des clés ne pourra s'effectuer qu'à partir de 16h et jusqu'à 19h. Prière de nous téléphoner en cas de retard..

Caution

Un chèque de 500€ vous sera demandé à votre arrivée, il vous sera restitué le jour de votre départ après état des lieux du locatif. Si la propreté est douteuse, votre caution sera restituée 8 jours après votre départ, moins le temps de travail passé pour la remise en état.

Départ

Le départ devra s'effectuer entre 8h et 10h, après réalisation de l'état des lieux

Animaux

Animaux non admis.

Précautions

Ne pas utiliser de produits de nettoyage à base d'eau de javel incompatibles avec fosses septiques, ainsi que la lessive en poudre. Il vous est demandé de ne pas Fumer à l'intérieur des Locations.

Sécurité :

Accessible aux locataires du Clos d'Allas, la Piscine (juillet/aout) et l'Etang de pêche sont NON SURVEILLES, baignade dans l'étang interdite. Pêche« No Kill» non tolérée la nuit. Les personnes non mentionnées sur le contrat de location (invités, visiteurs) doivent impérativement être signalées dès le début du séjour aux propriétaires pour accord ; l'accès à la piscine, la pêche dans l'étang et la nuitée ne leur sera pas toléré. Fiche d'information sécurité remise à votre arrivée.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de réservation et m'engage à les respecter.

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Fait le à

Le Propriétaire :

LE CLOS D'ALLAS

Le Locataire :

<p>GITES 2/3 PERS. (28-30 m² environ + Terrasse 12m²) <u>Coin cuisine - séjour :</u> - Evier - Gazinière 3 feux gaz + four - Réfrigérateur top - Four micro-ondes - Equipement vaisselle - Table + chaises+ 1 convecteur - Cafetière électrique - Canapé convertible - Grille pain - Fer à repasser + planche <u>Salle d'eau :</u> - douche, lavabo, WC - Sèche cheveux mural</p>	<p><u>Etage :</u> - 1 chambre avec 1 lit de 140 et 1 lit de 90 - 2 Bains de soleil - 1 barbecue</p>	<p>Du 13.07 Au 30.08</p> <p>Du 06.04 Au 12.07 et Du 01.09 Au 16.11</p>		
<p>CHALET 3/4 PERS. (62 m² environ + Terrasse bois 12m²) <u>Coin cuisine – séjour :</u> - Evier - Gazinière 3 feux + four - Four micro-ondes - 1 aspirateur - Equipement vaisselle - Réfrigérateur + congélateur - Cafetière électrique - Grille pain - Fer à repasser+planche - 1 Canapé convertible - 1 télévision TNT - table + chaises + 1 convecteur - Lave-vaisselle -1 Auto cuiseur</p>	<p><u>Chambre RDC :</u> - 1 lit de 140 1 Convecteur <u>Salle d'eau</u> - douche italienne, lavabo, WC - 1 chauffage électrique réglette <u>Mezzanine :</u> - 1 lits de 90, 1 lit de 140 <u>Terrasse bois :</u> - salon de jardin - Barbecue pierres - 2 Bains de soleil</p>	<p>Du 13.07 Au 30.08</p> <p>Du 07.01 Au 12.07 et Du 01.09 Au 20.12</p> <p>noël et 1^{er} janv. nous consulter</p>		
<p>MAISON 5/6 PERS. (76 m² environ + Terrasse 12m²) <u>Cuisine indépendante :</u> - Evier - Gazinière gaz 4 feux + four - Réfrigérateur + congélateur - Four micro-ondes - Cafetière électrique - Lave vaisselle - Auto cuiseur - Grille pain + équipement vaisselle - Fer + table à repasser - Table + Chaises + Convecteurs <u>Salon :</u> - 1 canapé convertible - 1 Télévision TNT</p>	<p><u>Salle d'eau 1 :</u> - douche, lavabo, WC - 2 sèche cheveux muraux <u>Salle d'eau 2 :</u> douche, WC, lave linge <u>Etage :</u> 2 chambres avec chacune 1 lit de 140 et 1 lit de 90 <u>Terrasse couverte :</u> - Salon de jardin - 4 Bains de soleil - Barbecue</p>	<p>Du 01.07 Au 30.08</p>		
<p>MOBIL HOMES « Cottage » 3/4 PERS. (24m² environ) <u>Séjour :</u> - banquettes - 1 table + 2 chaises - 1 chauffage convecteur <u>Cuisine :</u> - Plaque gaz 3 feux - Evier - Four gaz - Chauffe eau gaz - Cafetière électrique - Réfrigérateur congélateur - Equipement vaisselle - Grille pain</p>	<p><u>Chambre 1 :</u> - 2 lits 1 personne - 1 penderie <u>Chambre 2 :</u> - 1 lit de 140 - 1 penderie - 2 tables chevets <u>Salle d'eau</u> - cabine douche - lavabo <u>WC séparé :</u> <u>Extérieur Sol bois :</u> - Salon de jardin + Tonnelle (3x 4) - barbecue - 2 Bains de soleil</p>	<p>Du 13.07 Au 30.08</p> <p>Du 06.04 Au 12.07 et Du 01.09 Au 16.11</p>		

Forfait EDF : Uniquement facturé hors Juillet et Août : Gîtes et Mobil homes 45€/semaine, maison et chalet 55€/semaine.

Possibilité ménage de départ : (Gites, Mobilhomes : 65 €) . (Maison, Chalet : 75 €) .

Kit drap = (2 draps + 1 taie d'oreiller) pour Lit 2 personnes : 20 €/semaine. Lit 1 personne : 15 €/semaine.

Kit serviette = 10 €/pers. (1 serviette + 1 drap de bain)/semaine.

Local Lave Linge. 3,5€/lessive. Animaux non admis. Chèques vacances ANCV acceptés.

Réservation possible « a la nuitée » en hors saison (Juillet/Aout) 2 Nuits minimum (Draps non fournis) :

Gîte : 60€/nuit pour 2 pers. **Chalet** : 70€/nuit pour 2 pers. **Mobil-home** : 65€/nuit pour 2 pers.

(+ 16 € par personne supplémentaire/nuit).

Réservation possible « Séjour Confort » (hors Juillet/Aout) 2 Nuits minimum : 1 Lit fait pour 2 personnes , Kit serviettes pour 2 personnes ,2petits déjeuners « Continental » pour 2 personnes, au tarif de **Chalet** : 195 € / 2pers/ 2 Nuits . **Gite** : 175 €/2pers/2 Nuits. Supplément de 75€/pers /2 Nuits. Ouvert toute l'année, pour Noël et Jour de l'an nous consulter.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de réservation et m'engage à les respecter.

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Fait leà.....

Le Locataire :

Le Propriétaire :