

LE CLOS D'ALLAS

Allas - Saint André d'Allas 24200 SARLAT

Tél : 00 33 (0) 6.06.60.38.29 ou 00 33 (0) 5.53.59.45.96

SIRET : 498 786 797 00015 - RCS SARLAT : 498 786 797 - Code APE : 552 E

TVA non Applicable article 293 B du CGI.

Contrat 1/2

CONTRAT DE RESERVATION POUR LOCATION 2020

NOM. Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél. : Email : Portable :

Arrivée le :entre 16h et 19h Départ le :avant 10h

Gîte 2/3 pers.* Maison 5/6 pers.* Chalet 3/4 pers.* Mobil-Home 3/4 pers.*

*** entourer votre location**

Nombre d'adultes : Nombre d'enfants :

Taxe de séjour à verser à l'arrivée :

MONTANT LOC€ ACOMPTE VERSE :€ SOLDE :.....€

Cette demande de réservation implique l'acceptation des conditions suivantes :

Réservation

La réservation n'est effective qu'après le retour du contrat signé (1 page) et le versement de 25 % d'acompte (chèque et courrier) adressé à l'ordre de : Evezard Hervé , Le Clos d'Allas 24200 Saint André d'Allas ou par virement IBAN FR76 1240 6000 4600 1956 6150 530 ; BIC AGRIFRPP824). Un mois avant votre arrivée vous devez verser le solde soit 75% du loyer.

Pour une location court séjour (inférieur à une semaine), la réservation ne sera validée qu'après le retour du contrat et le paiement en totalité du séjour.

Pour tous séjours commencés, il n'y aura pas de remboursement, même pour un départ anticipé, quelle qu'en soit la raison. En cas d'annulation par le locataire, les acomptes versés seront retenus par le propriétaire et le solde dû si annulation inférieure à 1 mois avant la date de réservation.

La réservation s'entend à dates fixes. Pour tout retard, la direction doit être avisée. Sans nouvelles 24h après la date prévue, la réservation sera annulée et les acomptes resteront acquis au Clos d'Allas..

Arrivée

Règlement de la taxe de séjour (taxe de séjour+taxe additionnelle départementale, La location commence le samedi à 16h et se termine le samedi à 10h. La remise des clés ne pourra s'effectuer qu'à partir de 16h et jusqu'à 19h. Prière de nous téléphoner en cas de retard..

Caution

Un chèque de 500€ vous sera demandé à votre arrivée, il vous sera restitué le jour de votre départ après état des lieux du locatif. Si la propreté est douteuse, votre caution sera restituée 8 jours après votre départ, moins le temps de travail passé pour la remise en état.

Départ

Le départ devra s'effectuer entre 8h et 10h, après réalisation de l'état des lieux

Animaux : non admis

Précautions

Ne pas utiliser de produits de nettoyage à base d'eau de javel incompatibles avec fosses sceptiques, ainsi que la lessive en poudre. Il vous est demandé de ne pas Fumer à l'intérieur des Locations.

Sécurité :

Covid -19 Application des consignes et recommandations sanitaires pour utilisation piscine communiquées par L'ARS 24 le 29/05/2020. Respect des gestes barrières sur l'ensemble de la propriété du clos d'allas pour tous les locataires et visiteurs.

Le site du Clos d'Allas applique les normes en vigueur a ce jour.

Accessible exclusivement aux locataires du Clos d'Allas, la Piscine (juillet/aout) et l'Etang de pêche sont NON SURVEILLES, baignade dans l'étang interdite. Pêche « No Kill » non tolérée la nuit. Les personnes non mentionnées sur le contrat de location (invités, visiteurs) doivent impérativement être signalées dès le début du séjour aux propriétaires pour accord ; l'accès à la piscine, la pêche dans l'étang et la nuitée ne leur sera pas toléré. Fiche d'information sécurité remise à votre arrivée.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de réservation et m'engage à les respecter.

Fait le à

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Le Propriétaire :

Le Locataire :

<p>GITES 2/3 PERS. (28-30 m² environ + Terrasse 12m²) Coin cuisine - séjour : Etage : - Evier - Gazinière 3 feux gaz + four - 1 chambre avec 1 lit de - Réfrigérateur top 140 et 1 lit de 90 - Four micro-ondes - Equipement vaisselle - Table + chaises+ 1 convecteur <u>Terrasse couverte :</u> - Cafetière électrique - Salon de jardin - Canapé convertible - 2 Bains de soleil - Grille pain - 1 barbecue - Fer à repasser + planche Salle d'eau : - douche, lavabo, WC - Sèche cheveux mural</p>	<p>Du 11.07 Au 29.08</p>	<p>Du 04.04 Au 11.07 et Du 01.09 Au 14.11</p>
<p>CHALET 3/4 PERS. (62 m² environ + Terrasse bois 12m²) Coin cuisine - séjour : <u>Chambre RDC :</u> - Evier - 1 lit de 140 - Gazinière 3 feux + four - 1 lit bébé + 1 Convecteur - Four micro-ondes <u>Salle d'eau</u> - 1 aspirateur - douche italienne, lavabo, WC - Equipement vaisselle - 1 chauffage électrique réglette - Réfrigérateur + congélateur <u>Mezzanine :</u> - Cafetière électrique - 1 lits de 90, 1 lit de 140 - Grille pain <u>Terrasse bois :</u> - Fer à repasser+planche - salon de jardin - 1 Canapé convertible - Barbecue pierres - 1 télévision TNT - 2 Bains de soleil - table + chaises + 1 convecteur - Lave-vaisselle -1 Auto cuiseur</p>	<p>Du 11.07 Au 29.08</p>	<p>Du 06.01 Au 11.07 et Du 01.09 Au 20.12 noël et 1^{er} janv. nous consulter</p>
<p>MAISON 5/6 PERS. (76 m² environ + Terrasse 12m²) Cuisine indépendante : <u>Salle d'eau 1 :</u> - Evier - douche, lavabo, WC - Gazinière gaz 4 feux + four - 2 sèches cheveux muraux - Réfrigérateur + congélateur <u>Salle d'eau 2 :</u> - Four micro-ondes douche, WC, lave linge - Cafetière électrique <u>Etage :</u> 2 chambres avec - Lave vaisselle chacune 1 lit de 140 et - Auto cuiseur 1 lit de 90 - Grille pain + équipement vaisselle - Fer + table à repasser <u>Terrasse couverte :</u> - Table + Chaises + Convecteurs - Salon de jardin Salon : - 4 Bains de soleil - 2 canapés convertibles - Barbecue - 1 Télévision TNT</p>	<p>Du 01.07 Au 29.08</p>	<p>Du 29.08 Au 31.10</p>
<p>MOBIL HOMES « Cottage » 3/4 PERS. (24m² environ) Séjour : <u>Chambre 1 :</u> - banquettes - 2 lits 1 personne - 1 table + 2 chaises - 1 penderie - 1 chauffage convecteur <u>Chambre 2 :</u> Cuisine : - 1 lit de 140 - Plaque gaz 3 feux - 1 penderie - Evier - 2 tables chevets - Four gaz <u>Salle d'eau</u> - Chauffe eau gaz - cabine douche - Cafetière électrique - lavabo - Réfrigérateur congélateur <u>WC séparé :</u> - Equipement vaisselle - Grille pain <u>Extérieur Sol bois :</u> - Salon de jardin + Tonnelle (3x 4) - barbecue - 2 Bains de soleil</p>	<p>Du 11.07 Au 29.08</p>	<p>Du 04.04 Au 11.07 et Du 01.09 Au 16.11</p>

Forfait EDF : Uniquement facturé hors Juillet et Août : Gîtes et Mobil homes 45€/semaine, maison et chalet 55€/semaine.

Possibilité ménage de départ : (Gites, Mobilhomes : 65 €) . (Maison, Chalet : 75 €) .

Kit drap = (2 draps + 1 taie d'oreiller) pour Lit 2 personnes : 20 €/semaine. Lit 1 personne : 15 €/semaine.

Kit serviette = 10 €/pers. (1 serviette + 1 drap de bain)/semaine.

Local Lave Linge. 3,5€/lessive. Animaux non admis. Chèques vacances ANCV acceptés.

Réservation possible « a la nuitée » en hors saison (Juillet/Aout) 2 Nuits minimum (Draps non fournis) :

Gîte : 60€/nuit pour 2 pers. **Chalet** : 70€/nuit pour 2 pers. **Mobil-home** : 65€/nuit pour 2 pers.

(+ 16 € par personne supplémentaire/nuit).

Réservation possible « Séjour Confort » (hors Juillet/Aout) 2 Nuits minimum : 1 Lit fait pour 2 personnes , Kit serviettes pour 2 personnes , 2petits déjeuners « Continental » pour 2 personnes, au tarif de **Chalet** : 195 € / 2pers/ 2 Nuits . **Gite** : 175 €/2pers/2 Nuits. Supplément de 75€/pers /2 Nuits. Ouvert toute l'année, pour Noël et Jour de l'an nous consulter.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de réservation et m'engage à les respecter.

Fait le.....a

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Le Propriétaire

Le Locataire :